

Số: /BC-UBND

Phước Lý, ngày tháng 11 năm 2025

BÁO CÁO

Tổng hợp các ý kiến, kiến nghị tại Hội nghị tiếp xúc, đối thoại trực tiếp giữa Chủ tịch UBND xã với Nhân dân trên địa bàn xã năm 2025 - Đợt 3

Thực hiện Kế hoạch số 980/KH-UBND ngày 07/10/2025 của UBND xã về tổ chức Hội nghị tiếp xúc, đối thoại trực tiếp giữa Chủ tịch UBND xã với Nhân dân trên địa bàn xã năm 2025; qua tiếp xúc, đối thoại với đại diện các hộ gia đình trên địa bàn các ấp: Phú Ân, Phú Thành, Vĩnh Phước và Phước Lý, UBND xã Phước Lý báo cáo tổng hợp các ý kiến, kiến nghị và giải trình như sau:

I. Đối với các ý kiến, kiến nghị thuộc lĩnh vực Kinh tế

1. Ông Nguyễn Văn Triển - ấp Vĩnh Phước: nhà ông thuộc diện quy hoạch đất Khu đô thị Năm Sao nhưng chưa được cấp nền tái định cư. Ông xin chuyển mục đích sử dụng đất từ năm 2022 đến nay vẫn chưa được giải quyết. Đề nghị địa phương quan tâm làm việc với Công ty tập đoàn Quốc tế Năm Sao để ông sớm được nhận nền tái định cư và tạo điều kiện để gia đình ông chuyển mục đích sử dụng đất cất nhà ở.

Giải trình: ngày 06/11/2025, Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Cần Giuộc và Trưởng ấp Vĩnh Phước để giải quyết kiến nghị của ông Nguyễn Văn Triển, cụ thể:

- Hiện nay, dự án Khu tái định cư Năm Sao (giai đoạn 2) chưa được UBND tỉnh giao đất để triển khai thực hiện dự án do chưa hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng nên chưa thể giao nền tái định cư cho người dân. Do đó, Phòng Kinh tế đề nghị Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Cần Giuộc thực hiện các trình tự, thủ tục để thực hiện chi trả chế độ hỗ trợ tạm cư cho ông Nguyễn Văn Triển đảm bảo theo quy định.

- Đối với đề nghị UBND xã cho chuyển mục đích sử dụng đất tại thửa đất số 1520, tờ bản đồ số 18, diện tích 680m², mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước (nay là thửa đất số 1520, tờ bản đồ số 40, diện tích 680m², mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước), tọa lạc tại ấp Phước Lý, xã Phước Lý, tỉnh Tây Ninh: về việc này, giao Phòng Kinh tế rà soát, hướng dẫn người dân thực hiện theo quy định và báo cáo kết quả về UBND xã trong tháng 12/2025.

2. Ông Võ Thanh Trung - ấp Phú Ân; ông Phạm Văn Dự - ấp Phú Ân: Dự án Khu dân cư Phước Lý (256 ha) chưa có quyết định thu hồi đất, cần thông tin rõ việc triển khai; nếu không thực hiện thì xóa quy hoạch để người dân tách thửa, chuyển mục đích, chia đất cho con.

Giải trình: theo Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 của huyện Cần Giuộc (cũ) được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 12104/QĐ-UBND ngày 22/12/2022 và điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Cần Giuộc (cũ) được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 13956/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 thì quy hoạch dự án dân cư, đô thị, diện tích 256 ha.

Ngày 25/7/2025, UBND xã có Công văn số 200/UBND-KT về việc rà soát, đề xuất dự án ưu tiên thu hút nhà đầu tư tỉnh Tây Ninh giai đoạn 2025 - 2030, trong đó có dự án Khu dân cư, đô thị, diện tích 256 ha. Ngày 13/11/2025, UBND tỉnh ban hành Công văn số 8419/UBND-KTTC về việc chủ trương lập nhiệm vụ quy hoạch phân khu đồng thời với lập quy hoạch chung đô thị trên địa bàn các phường, xã thuộc khu vực phát triển mới đô thị Cần Giuộc theo quy định tại Nghị quyết số 66.1/2025/NQ-CP, trong đó giao UBND xã lập nhiệm vụ quy hoạch phân khu đối với khu vực hình thành khu đô thị 256ha, thời gian hoàn thành trong năm 2026.

3. Ông Nguyễn Trí Minh, Tổ 7, ấp Vĩnh Phước: thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất người dân gặp khó thực hiện khi tự thực hiện, trong khi đó dịch vụ bên ngoài lại nhận làm với giá cao (60 - 100 triệu đồng). Đề nghị chấn chỉnh lại.

Giải trình: UBND xã đã niêm yết công khai quy trình, thành phần hồ sơ, phí và thời gian giải quyết thủ tục chuyển mục đích tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Phước Lý theo Quyết định số 1612/QĐ-UBND ngày 23/6/2025 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc công bố Danh mục và Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính của ngành Nông nghiệp và Môi trường thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Tây Ninh, đảm bảo người dân thực hiện trực tiếp. Đề nghị người dân có nhu cầu thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất thì liên hệ trực tiếp đến Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Phước Lý để được hướng dẫn, tránh việc tự thuê dịch vụ bên ngoài phát sinh chi phí.

4. Ông Võ Bình Thư - ấp Phước Lý: đài truyền thanh UBND xã thông báo chiến dịch làm sạch dữ liệu đất đai 90 ngày, ban áp lại triển khai kiểu khác, người dân nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và CCCD nhưng không biết nộp cho ai. Đề nghị hướng dẫn rõ đầu mối tiếp nhận để tránh tình trạng người dân không biết nộp cho ai.

Giải trình: căn cứ Kế hoạch số 515/KH-BCA-BNN&MT ngày 31/8/2025 của Bộ Công An - Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc triển khai thực hiện chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai và thực hiện Kế hoạch số 918/KH-UBND ngày 30/9/2025 về triển khai và theo dõi tiến độ thực hiện Chiến dịch 90 ngày xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn xã Phước Lý.

Theo danh sách do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh chuyển về, UBND xã đã chỉ đạo Phòng Kinh tế chuyển danh sách đến Trưởng 12 ấp để triển khai thu thập bản chụp (scan) hoặc bản photocopy giấy chứng nhận QSDĐ và kèm theo bản photocopy Căn cước công dân người đại diện đứng tên quyền sử dụng đất. Theo các văn bản thông báo tuyên truyền của UBND xã, người dân nộp trực tiếp cho Trưởng ấp hoặc gửi về UBND xã Phước Lý (thông qua Phòng Kinh tế). UBND xã trân trọng thông báo để người dân được rõ.

5. Bà Nguyễn Thị Thu Thủy - ấp Vĩnh Phước: có đất trong quy hoạch dự án KDC An Phú Sinh, mong muốn xây dựng nhà ở ổn định cuộc sống.

Giải trình: Trường hợp bà Nguyễn Thị Thu Thủy có nhu cầu xây dựng nhà ở do bị ảnh hưởng của quy hoạch dự án KDC An Phú Sinh. UBND xã đề nghị bà Nguyễn Thị Thu Thủy liên hệ trực tiếp đến Trung tâm Phục vụ hành chính công để được công chức chuyên môn hướng dẫn cụ thể, chi tiết thực hiện theo quy định.

6. Ông Phạm Thành Quang - Tổ 4, ấp Phú Ân.

- Giáp ranh đường 3 Làng, đường Trần Thị Tám có đoạn đặt cống thoát nước, đoạn chưa đặt cống thoát nước gây ngập úng khi trời mưa. Đề nghị hoàn thiện hệ thống thoát nước.

Giải trình: qua khảo sát tuyến đường Trần Thị Tám đã lắp đặt hệ thống cống thoát nước đoạn từ ĐT.835B đến đường Phạm Thị Hớn thoát ra kênh Tập Đoàn Bảy, đoạn còn lại khoảng 500m chiều dài tiếp giáp xã Bình Chánh chưa được đầu tư hệ thống đường Cống thoát nước dọc 2 bên tuyến đường, Phòng Kinh tế sẽ phối với đơn vị khảo sát tuyến này để lập dự toán kinh phí triển khai thi công lắp đặt cống thoát nước dọc 2 bên tuyến đường nhằm phục vụ tốt việc thoát nước của bà con trong khu vực. Bên cạnh đó, Phòng Kinh tế đã thuê đơn vị dặm vá, sửa chữa tạm thời các vị trí hư hỏng cũng như tạo rãnh nước để thoát nước tạm thời trong mùa mưa, tránh ảnh hưởng việc đi lại cũng như sinh hoạt của bà con nhân dân.

- Khảo sát làm đường song hành phía bên kênh, để tránh phát sinh bắt cầu qua kênh trái phép.

Giải trình: về việc này, UBND xã giao Phòng Kinh tế phối hợp Ban ấp Phú Ân khảo sát lại các tuyến đường có kênh và nhu cầu đi lại thực tế để thực hiện làm đường song hành cặp kênh. Bên cạnh đó, phối hợp các Ấp họp dân lấy ý kiến việc hiến đất để mở đường và xác định rõ nguồn kinh phí thực hiện trước khi trình UBND xã cho ý kiến thực hiện.

7. Ông Trương Quang Huệ - Đường Bờ Xe, ấp Phú Ân

-Hệ thống đèn chiếu sáng hoạt động không ổn định (khi cháy, khi không), giờ bật/tắt chưa phù hợp. Đề nghị điều chỉnh thời gian và kiểm tra, sửa chữa.

Giải trình: hiện tại, giờ mở đèn đường chiếu sáng lúc 17 giờ 35 phút, giờ tắt đèn đường lúc 05 giờ 15 phút. UBND xã đã thuê đơn vị thi công khảo sát duy tu, sửa chữa hệ thống đèn chiếu sáng trên địa bàn xã, trong đó có tuyến đường Bờ Xe.

- Nước sinh hoạt khu vực đường Bờ Xe cứ cách 5-7 ngày là bị đóng cặn, dơ. Kiến nghị kiểm tra, khắc phục.

Giải trình: trong quá trình vận hành các thiết bị đường ống, Công ty nước sạch Cần Giuộc có thông báo lịch súc rửa đường ống định kỳ hoặc các trường hợp bể ống đột xuất sẽ gây ảnh hưởng đến việc cặn, dơ trong đường ống. Trong thời gian tới, UBND xã giao Phòng Kinh tế theo dõi, phối hợp kiểm tra Công ty nước sạch Cần Giuộc định kỳ, để đảm bảo nguồn nước sạch hợp vệ sinh cho nhân dân trên địa bàn xã.

8. Ông Trần Hữu Quyên - tổ 3, đường lộ Đình, ấp Phú Thành: hệ thống lưới điện đường Lộ Đình bị xà xuống gây mất an toàn cho người dân khu vực. Đề nghị di dời đồng hồ điện của các hộ dân vô bên trong.

Giải trình: hiện tại, Đội quản lý điện Cần Giuộc đang hạ thế 1 tuyến vào hẻm đường Tổ 3 ấp Phú Thành xã Phước Lý, UBND xã giao Phòng Kinh tế và Ban ấp Phú Thành họp dân để di dời đồng hồ sau điện kế trên hướng tuyến điện lực đã đầu tư hạ thế trước ngày 03/12/2025.

9. Ông Võ Thanh Trung - ấp Phú Ân: Đường Bờ Đé - ấp Vĩnh Phước kênh thoát nước dọc đường bị lấp, gây cản trở thoát nước. Đề nghị khôi phục.

Giải trình: tuyến kênh đường Bờ Đé đoạn chiều dài khoảng 1,1km, có đoạn người dân đã thực hiện lấp đặt cống và một số đoạn vẫn còn kênh hở; UBND xã giao Phòng Kinh tế phối hợp với Ban ấp xác định lại ranh giới vị trí chiều dài, chiều rộng tuyến kênh, thực hiện họp dân lấy ý kiến việc khôi phục lại tuyến kênh để đảm bảo tiêu thoát nước cho người dân tại khu vực trên, thời gian hoàn thành trước ngày 10/12/2025.

10. Ông Nguyễn Văn Hoàng - ấp Phước Lý

- Đường Phạm Thị Hớn có trụ điện lấn ra đường. Kiến nghị UBND xã có kế hoạch di dời để đảm bảo an toàn giao thông.

Giải trình: qua khảo sát, tuyến đường Phạm Thị Hớn có 02 cây trụ điện hạ thế cắm lấn chiếm ra phần đường bê tông. Ngày 18/11/2025, Phòng Kinh tế đã phối hợp với Đội quản lý điện Cần Giuộc khảo sát lập hướng tuyến, sau khi có hướng tuyến, UBND xã giao Phòng Kinh tế thuê đơn vị di dời các trụ điện để người dân lưu thông khu vực này được đảm bảo an toàn.

- Kiến nghị sửa chữa đường Sân Banh bị lún.

Giải trình: hiện nay, UBND xã đang triển khai thi công sửa chữa các tuyến đường giao thông xuống cấp trên địa bàn xã, trong đó có tuyến đường Sân Banh, dự kiến hoàn thành trong năm 2025.

11. Ông Nguyễn Trí Minh, Tổ 7, ấp Vĩnh Phước:

- Đường Tám Tiên hệ thống lưới điện gây mất mỹ quan, trật tự, trụ điện cản trở lối đi xe cấp cứu không vào được.

Giải trình: qua khảo sát, tuyến đường Tám Tiên có 01 cây trụ điện hạ thế cắm lẩn chiếm ra phần đường bê tông và nằm góc ngã ba đường. Ngày 18/11/2025, Phòng Kinh tế đã phối hợp với Đội quản lý điện Cần Giuộc khảo sát lập hướng tuyến, sau khi có hướng tuyến, UBND xã giao Phòng Kinh tế thuê đơn vị di dời các trụ điện để người dân lưu thông qua khu vực này được đảm bảo an toàn.

- Đường tỉnh 835B mặt đường không phẳng, có nhiều ổ gà, đơn vị thi công không đúng thiết kế. Đề nghị công khai thông tin thi công cho người dân giám sát.

Giải trình: Công trình đường tỉnh 835B do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Cần Giuộc (khi chưa thực hiện sắp xếp) nay là Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Cần Giuộc làm chủ đầu tư. Hiện tại, qua khảo sát có một số vị trí bị bong tróc lớp nhựa đường, giao Phòng Kinh tế kiến nghị Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Cần Giuộc khảo sát để duy tu, sửa chữa tuyến đường này trong thời gian tới để đảm bảo việc đi lại của người dân được thuận tiện.

12. Ông Khuê, tổ 8, ấp Phú Ân; Ông Nguyễn Vân, tổ 5, ấp Phú Ân: đường Trần Thị Tám nay đã hết bảo hành chưa, nay đã xuống cấp, có vị trí cống bị sụp gây nguy hiểm cho người đi đường. Kiến nghị sửa chữa đường, cống.

Giải trình: hiện tại, công trình lắp đặt cống thoát nước và cải tạo mặt đường đá xanh đường Trần Thị Tám do Phòng Nông nghiệp và phát triển nông thôn huyện Cần Giuộc làm chủ đầu tư đã hết hạn bảo hành năm 2022, Phòng Kinh tế đã khảo sát và ghi vốn danh mục duy tu sửa chữa trong năm 2025 để đảm bảo việc đi lại của nhân dân khu vực ấp Phú Ân và Phú Thành.

13. Ông Nguyễn Vân, tổ 5, ấp Phú Ân: kiến nghị đầu tư hệ thống đèn chiếu sáng đường Nhà Đồ.

Giải trình: qua khảo sát, đoạn đường Nhà Đồ có chiều dài khoảng 450m, khu vực đông dân cư qua lại giữa các xã Bình Chánh (TP. Hồ Chí Minh), xã Mỹ Yên, tuy nhiên chưa được đầu tư hệ thống chiếu sáng. Về việc này, UBND xã giao Phòng Kinh tế rà soát, tham mưu UBND xã triển khai thực hiện, xác định rõ quy mô, nguồn kinh phí đảm bảo theo quy định hiện hành, thời gian hoàn thành trước ngày 15/12/2025.

14. Ông Nguyễn Thanh Sơn, ấp Phước Lý: Điện lực tự trồng trụ điện đường Sân Banh lán vô đất mà không hỏi ý kiến người dân, điện chiếu sáng làm lúa không trở bông.

Giải trình: qua khảo sát tại vị trí nêu trên có 02 trụ điện trung thế trồng cách mép đường Sân Banh vào vị trí đất khoảng 1,5m dưới ruộng của ông Nguyễn Thanh Sơn. UBND xã giao Phòng Kinh tế phối hợp với Đội quản lý điện Cần Giuộc khảo sát, đề xuất giải pháp giải quyết.

UBND xã giao Phòng Kinh tế khảo sát các vị trí có đèn đường gây ảnh hưởng đến việc trồng lúa, tạm thời che chắn hoặc tắt các vị trí này khoảng thời gian nhất định, để đảm bảo việc sản xuất nông nghiệp của người dân.

15. Ông Đoàn Văn Thuận, ấp Phú Thành

- Hệ thống đèn chiếu sáng đã vận động lắp đặt 80 bóng, còn đoạn khoảng 40 bóng chưa lắp, vận động đầu tư thêm và trả tiền điện hàng tháng.

Giải trình: qua khảo sát đường Bờ Đai đoạn giáp xã Mỹ Yên đến đường Trần Thị Tám đã được đầu tư hệ thống đèn chiếu sáng, có 03 vị trí lắp đặt đồng hồ điện. Ban ấp và các hộ dân đã thực hiện đóng tiền điện hàng tháng 02 đồng hồ chiếu sáng. Hiện tại, còn 01 đồng hồ chiếu sáng khoảng 40 bóng vẫn chưa thu được kinh phí để lắp đặt đồng hồ và thiếu kinh phí chi trả tiền điện hàng tháng. UBND xã giao Phòng Kinh tế phối hợp Ban ấp Phú Thành họp dân vận động kinh phí để chi trả tiền điện hàng tháng đối với đồng hồ còn lại.

- Kiến nghị đầu tư đoạn đường Bờ Đai chưa có đường ống cấp nước sạch, dân khu vực hiện đang sử dụng nước giếng khoan.

Giải trình: qua khảo sát, tuyến đường Bờ Đai còn một số vị trí chưa được đầu tư hệ thống đường ống nước sạch Cần Giuộc. UBND xã giao Phòng Kinh tế khẩn trương làm việc với Công ty nước sạch Cần Giuộc khảo sát, đánh giá lại thực trạng để lắp đặt hệ thống đường ống nước phục vụ nhân dân khu vực trên, báo cáo kết quả làm việc về UBND xã trước ngày 15/12/2025.

- Kiến nghị hạ thế đường điện đường Bờ Đai.

Giải trình: qua khảo sát tuyến đường Bờ Đai thuộc địa bàn ấp Phú Thành, có 01 đoạn đường chưa được triển khai hạ thế điện (đoạn đường từ đường Bờ Đai đến Cầu Chợ Mới chưa được đầu tư hạ thế), UBND xã giao Phòng Kinh tế có văn bản kiến nghị Đội quản lý điện Cần Giuộc khảo sát, ghi vốn đầu tư công trình hạ thế, báo cáo kết quả về UBND xã trước ngày 15/12/2025.

16. Bà Trương Thị Hồng Đào, ấp Vĩnh Phước: kiến nghị làm gờ giảm tốc, vạch kẻ đường cho người đi bộ đường tỉnh 826; Khu dân cư và Tái định cư Phước Lý đã đầu tư cơ sở hạ tầng hoàn chỉnh chưa (điện, cáp viễn thông, cấp nước..)

Giải trình: Tuyến Đường tỉnh 826 qua địa bàn xã thuộc thẩm quyền quản lý của Sở Xây dựng; về việc làm gờ giảm tốc trên ĐT.826: UBND xã giao Phòng Kinh tế khảo sát và có văn bản kiến nghị Sở Xây dựng xem xét, thực hiện theo quy định, bên cạnh đó, trong tháng 9/2025, Sở Xây dựng đã kẻ vạch sơn phân làn

giao thông và các vị trí vạch sơn đi bộ tại ngã tư Phước Lý, UBND xã thông tin để Bà được rõ.

Hiện tại, Khu dân và tái định cư của Công ty Tập đoàn quốc Tế Năm Sao ấp Vĩnh Phước chưa bàn giao cơ sở hạ tầng cho địa phương khai thác quản lý. UBND xã giao Phòng Kinh tế mời Công ty Cổ phần Tập đoàn quốc Tế Năm Sao làm việc, đề nghị đẩy nhanh tiến độ hoàn chỉnh hạ tầng cơ sở (điện, cấp viễn thông, cấp nước, chiếu sáng, cây xanh, môi trường) trong khu dân cư và tái định cư.

17. Ông Nguyễn Văn Tinh, tổ 23, ấp Phú Ân: kiến nghị nạo vét kênh liên ấp Phú Thành – Phú Ân, kiểm tra cống đặt quá sâu dẫn đến không thoát nước được.

Giải trình: về việc này, UBND xã đã chỉ đạo Phòng Kinh tế phối hợp với Ban ấp Phú Ân khảo sát trên tuyến kênh liên ấp Phú Thành - Phú Ân, qua khảo sát có 01 đoạn cống khoảng 7m do ấp Phú Ân lắp đặt cho xe cơ giới vào để phục vụ sản xuất nông nghiệp (máy cày) với Ø500 không đảm bảo việc tiêu thoát nước khu vực. UBND xã giao Phòng Kinh tế thuê đơn vị khảo sát lập dự toán, đánh giá khu vực thoát nước để đề xuất lắp đặt lại hệ thống cống thoát nước cho phù hợp cao độ, khẩu độ và lưu lượng nước thoát trong toàn khu vực, thời gian hoàn thành trong tháng 12/2025.

18. Ông Phan Hữu Điền, ấp Phú Ân: kiến nghị nạo vét kênh 6 Dơi (đoạn Mươi Cày) không thoát nước được, đèn chiếu sáng đường Mươi Cày làm lúa không trở bông được.

Giải trình: UBND xã giao Phòng Kinh tế phối hợp với các ấp rà soát, đánh giá lại việc tiêu thoát nước trong khu vực này. Phối hợp ấp Phú Thành khảo sát tuyến kênh Sáu Dơi đoạn kênh gần khu vực hộ ông Nguyễn Văn Hoàng bị tắt nghẽn, do đoạn kênh nhỏ hẹp. Sau khảo sát, tham mưu UBND xã chỉ đạo giải quyết, thời gian hoàn thành trong tháng 12/2025.

Đoạn đường chiếu sáng đường Mươi Cày được nhà nước đầu tư hệ thống chiếu sáng để phục vụ nhu cầu đi lại và đảm bảo an ninh trật tự. Tuy nhiên, quá trình vận hành chiếu sáng đã ảnh hưởng đến sản xuất nông nghiệp, UBND xã giao ấp họp dân khu vực tuyến đường này và thống nhất giải pháp quản lý, báo cáo UBND xã.

Phòng Kinh tế khảo sát các vị trí có đèn đường gây ảnh hưởng đến việc trở bông lúa, tạm thời che chắn hoặc tắt các vị trí này khoảng thời gian nhất định, để đảm bảo việc sản xuất nông nghiệp của người dân.

19. Ông Phạm Xuân Hải, ấp Vĩnh Phước

- Kiến nghị cấm băng tên đường, chỉ giới xây dựng để người dân nắm biết.

Giải trình: UBND xã giao Phòng Kinh tế phối hợp với các ấp thống kê, lập danh mục các tuyến đường cần cấm băng tên, chỉ giới xây dựng theo quy định để người dân nắm rõ, thời gian hoàn thành trong tháng 12/2025.

- *Kiến nghị giảm chỉ giới xây dựng đường tỉnh 826, xem xét giải quyết cát nhà tạm trong lộ giới để thuận tiện cho việc kinh doanh mua bán hàng hóa khi Nhà nước chưa có triển khai mở rộng đường.*

Giải trình: Chỉ giới xây dựng, chỉ giới đường đỏ được xác định theo cấp đường, dựa trên chiều cao công trình và bề rộng đường nhằm đảm bảo khoảng lùi cần thiết, đảm bảo hành lang an toàn giao thông và cảnh quan đô thị. Người dân cần tuân thủ chỉ giới xây dựng, chỉ giới đường đỏ của tuyến đường. Trước khi xây dựng công trình, chủ đầu tư cần liên hệ UBND xã để được kiểm tra, hướng dẫn xây dựng công trình đúng với quy hoạch xây dựng được duyệt. Về việc này, UBND xã giao Phòng Kinh tế rà soát và kiến nghị Sở Xây dựng xem xét điều chỉnh chỉ giới xây dựng theo quy định và đảm bảo đồng bộ trên suốt tuyến.

20. Ông Bùi Văn Thanh, ấp Phước Lý

- *Nuôi chó thả rong ra đường gây nguy hiểm cho người dân khi tham gia giao thông, phóng uế tại Khu dân cư Năm Sao 1. Đề nghị UBND xã có biện pháp xử lý hộ dân này.*

Giải trình: UBND xã giao ban ấp Phước Lý lập danh sách các hộ nuôi chó không rọ mõm thả rong gây nguy hiểm, làm mất vệ sinh nơi công cộng, tổ chức vận động, nhắc nhở, trường hợp không chấp hành đề nghị Áp báo cáo UBND xã để xem xét, xử lý theo quy định.

- *Về rác thải: cuối đường Phạm Thị Hớn giao với đường Sân Banh, cuối đường Nguyễn Thanh Hà giao với đường dân sinh cao tốc, phát sinh 02 điểm rác lớn nhiều năm có mùi hôi cho người dân khu vực, đã phản ánh đến Ban ấp, UBND xã đến nay vẫn còn tồn tại, thời gian người dân bỏ rác không đúng quy định từ 22 giờ đến 3 giờ sáng. Đề nghị UBND xã cần sớm giải quyết dứt điểm.*

Giải trình: UBND xã đã chỉ đạo Phòng Kinh tế làm việc với Công ty TNHH Dịch vụ Công ích Sài Gòn Xanh thực hiện dọn dẹp vệ sinh trên toàn địa bàn và 02 điểm phát sinh rác này, bên cạnh đó Phòng Kinh tế phối hợp ban ấp tổ chức kiểm tra xử lý vi phạm hành chính đối với trường hợp bỏ rác không đúng nơi quy định. Đồng thời, Phòng Kinh tế tiến hành rà soát lại hộ dân trên toàn khu vực tuyến đường để mở rộng bộ thu phí rác đối với khu vực này tránh tình trạng người dân bỏ rác không đúng nơi quy định, phát sinh rác tại 02 điểm này nói riêng, cũng như trên toàn địa bàn xã nói chung.

21. Ông Phạm Xuân Hải, ấp Vĩnh Phước: Công ty thu gom rác Huỳnh Phát thực hiện thu gom rác rất tốt, từ khi đấu thầu lại Công ty Sài Gòn Xanh thu gom rác không đảm bảo. Đề nghị UBND xã đổi đơn vị thu gom rác.

Giải trình: UBND xã đã chỉ đạo Phòng Kinh tế tăng cường kiểm tra, giám sát việc thu gom rác đối với Công ty TNHH Dịch vụ Công ích Sài Gòn Xanh để

kịp thời đảm bảo việc thu gom rác, trường hợp phát hiện Công ty chưa thực hiện thu gom rác theo đúng lịch Phòng Kinh tế tiến hành lập biên bản vi phạm hợp đồng để trừ vào việc thanh quyết toán cuối năm. Đối với việc đấu thầu thu gom rác sinh hoạt trên địa bàn xã được thực hiện công khai trên trang đấu thầu quốc gia, do đó UBND xã không có thẩm quyền đòi đơn vị thu gom rác trong thời gian khi chưa kết thúc hợp đồng, sau khi có kết quả đấu thầu thu gom rác năm 2026, UBND xã sẽ thông tin để Nhân dân trên địa bàn nắm biết, theo dõi.

22. Ông Đoàn Văn Thuận, Tổ 4, ấp Phú Thành: hiện nay sông Bờ Đại bị ô nhiễm. Đề nghị UBND xã Phước Lý kết hợp với UBND xã Mỹ Yên có giải pháp để giải quyết

Giải trình: Về việc này, UBND xã giao Phòng Kinh tế có văn bản phối hợp với UBND xã Mỹ Yên tiến hành khảo sát khu vực trên, xác định nguyên nhân gây ô nhiễm và đề xuất biện pháp xử lý hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền giải quyết theo quy định, đảm bảo vệ sinh môi trường khu vực này, thời gian hoàn thành trong tháng 12/2025.

23. Ông Nguyễn Văn Hoàng – ấp Phước Lý: Đề nghị UBND xã có cắm bảng cấm đổ rác tại cuối đường Phạm Thị Hón giao với đường Sân Banh.

Giải trình: UBND xã đã chỉ đạo Phòng Kinh tế lắp đặt các biển cấm đổ rác nhằm tuyên truyền cho người dân không bỏ rác gây ô nhiễm môi trường và thông tin về mức phạt tiền đối với trường hợp vi phạm từ 500.000 đồng - 1.000.000 đồng; đồng thời, nhắc nhở người dân khu vực chưa đăng ký thu gom, vận chuyển rác liên hệ Trường ấp nơi cư trú để đăng ký.

24. Ông Phan Hữu Điền, ấp Phú Ân: rác vứt bừa bãi. Kiến nghị kiểm tra, xử lý vi phạm.

Giải trình: về vấn đề này, UBND xã đã chỉ đạo Phòng Kinh tế phối hợp ban ấp tổ chức kiểm tra xử lý vi phạm hành chính đối với trường hợp bỏ rác không đúng nơi quy định và tiến hành rà soát lại hộ dân trên toàn khu vực tuyến đường để mở rộng bộ thu phí rác đối với khu vực này tránh tình trạng người dân bỏ rác không đúng nơi quy định.

25. Ông Trương Quang Huệ, ấp Phú Ân: vận động nhà dân tại các mặt tiền đường đóng phí rác.

Giải trình: về việc này, Phòng Kinh tế đã phối hợp với ban ấp, đơn vị thu gom rác lập danh sách hộ dân trên tuyến đường có xe thu gom rác mà chưa đăng ký thu gom, vận chuyển rác, để lập bộ, nhằm đảm bảo công tác thu gom rác, không tồn đọng.

26. Bà Trương Thị Hồng Đào, ấp Vĩnh Phước: kiến nghị xây dựng nhà vệ sinh công cộng hoặc lưu động để công nhân xây dựng, khách vãng lai có chỗ đi vệ sinh trong khu đô thị, Khu tái định cư Năm Sao.

Giải trình: hiện nay trên địa bàn xã chưa có quy hoạch quỹ đất cho việc xây dựng nhà vệ sinh công cộng/lưu động tại khu vực mà Bà đề xuất. Việc triển khai hạng mục này cần tuân thủ quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Kinh phí đầu tư, quản lý, vận hành nhà vệ sinh công cộng không nằm trong dự toán ngân sách của xã giai đoạn hiện tại, vì vậy UBND xã chưa thể bố trí nguồn lực để thực hiện. UBND xã ghi nhận và tổng hợp kiến nghị, báo cáo cơ quan cấp trên trong quá trình lập/điều chỉnh quy hoạch nông thôn.

II. Đối với các ý kiến, kiến nghị thuộc lĩnh vực Văn hóa – Xã hội

1. Ông Bùi Văn Thanh - ấp Phước Lý: Đường Phạm Thị Hớn, tình hình người dân treo cờ Tổ quốc nhân dịp kỷ niệm các ngày lễ, tết còn hạn chế. Đề nghị UBND xã có biện pháp tuyên truyền, vận động nhân dân tham gia treo cờ.

Giải trình: đối với nội dung này, UBND xã ghi nhận và sẽ chỉ đạo Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã theo dõi, tham mưu UBND xã chỉ đạo công tác tuyên truyền, vận động nhân dân trên địa bàn hưởng ứng tham gia treo cờ Tổ quốc vào các dịp lễ, Tết, nhằm tạo không khí vui tươi, phấn khởi trong quần chúng nhân dân.

2. Bà Trương Thị Hồng Đào - ấp Vĩnh Phước: Dân nhập cư về nhiều, kiến nghị mở rộng trường lớp, nhất là các lớp học bán trú; kiến nghị xây dựng Trạm y tế, có đội ngũ y bác sĩ tại địa phương để người dân không phải đi xa đến xã Cần Giuộc, hoặc ngược về Bình Chánh.

Giải trình:

- Hiện nay, Sở Giáo dục và Đào tạo đang xây dựng danh mục các cơ sở giáo dục dự kiến đầu tư phòng học và phòng chức năng giai đoạn 2026 - 2030. Trong đó, UBND xã dự kiến được đầu tư 05 trường bao gồm: Trường Mẫu giáo Phước Lý, Trường Mẫu giáo Long Thượng, Trường Mẫu giáo Phước Hậu, Trường THCS Nguyễn An Ninh, Trường TH & THCS Phước Hậu, với tổng cộng 72 phòng nhằm từng bước đáp ứng nhu cầu dạy và học trong giai đoạn tới. Ngoài ra, UBND xã cũng dự kiến xây dựng, cải tạo 86 phòng đối với Trường Tiểu học Phước Lý, Trường Tiểu học Long Thượng, Trường THCS Nguyễn Văn Chính. Bên cạnh đó, để bảo đảm quỹ đất phục vụ phát triển giáo dục lâu dài, UBND xã đang đề xuất mở rộng quỹ đất xây dựng các cơ sở giáo dục với diện tích khoảng 28.290m². Việc mở rộng quỹ đất sẽ tạo điều kiện thuận lợi cho việc đầu tư xây dựng mới, cải tạo, mở rộng phòng học và tổ chức các lớp bán trú theo nhu cầu thực tế của người dân. UBND xã xin ghi nhận ý kiến của Bà và sẽ tiếp tục phối hợp với các cơ quan chuyên môn để tham mưu thực hiện, bảo đảm đáp ứng nhu cầu học tập của học sinh trên địa bàn trong thời gian tới.

- Hiện nay, Trạm Y tế xã Phước Lý là đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc UBND xã, được thành lập trên cơ sở hợp nhất 03 Trạm Y tế cũ (Long Thượng, Phước Hậu, Phước Lý). Có 19/23 biên chế đang thực hiện các nhiệm vụ khám, chữa bệnh ban đầu, y tế dự phòng, dân số và triển khai các chương trình mục tiêu

y tế quốc gia. Về cơ sở vật chất, trụ sở làm việc chính của Trạm được bố trí tại Trạm Y tế xã Long Thượng (cũ). Hai điểm Trạm còn lại (Phước Lý và Phước Hậu) tiếp tục được sử dụng làm điểm Trạm Y tế, góp phần đáp ứng nhu cầu khám, chữa bệnh ban đầu của người dân trên địa bàn. Trong thời gian tới, UBND xã sẽ tiếp tục kiến nghị UBND tỉnh và Sở Y tế xem xét tăng cường nhân sự cho Trạm Y tế; đồng thời đề xuất đầu tư, nâng cấp cơ sở vật chất, trang thiết bị, bảo đảm phục vụ tốt hơn nhu cầu khám, chữa bệnh của nhân dân. UBND xã trân trọng cảm ơn ý kiến đóng góp của bà con và sẽ tiếp tục theo dõi, tham mưu cấp trên để từng bước nâng cao chất lượng y tế cơ sở trên địa bàn.

III. Đối với các ý kiến, kiến nghị thuộc lĩnh vực công an xã

1. Kiến nghị UBND xã “Tại ngã 4 đường sân banh thuộc ấp Phước Lý, xã Phước Lý có bán cá viên chiên gây cản trở giao thông”.

Giải trình: về vấn đề này, UBND xã ghi nhận và đã chỉ đạo công an xã kiểm tra, xác minh khu vực ngã 4 giao nhau giữa đường sân banh và đường tỉnh lộ 835B thuộc ấp Phước Lý, xã Phước Lý không có người dân mở tiệm bán cá viên chiên tại ngã 4 đường sân banh (*hướng vào trường học Nguyễn Văn Chính*) gây cản trở giờ học sinh ra về. Nhưng có anh Nguyễn Chí Tín, sinh năm 1995, ngụ xã Bình Chánh, TP.HCM bán cá viên chiên lưu động gần Trường THCS Nguyễn Văn Chính. Công an xã đã tiến hành kiểm tra, nhắc nhở không cho xe bán cá viên chiên bán, gây cản trở an toàn giao thông và anh Tín đã viết cam kết không buôn bán gần trường học gây cản trở trật tự an toàn giao thông.

2. Ông Trương Văn Hệ - ấp Phú Ân kiến nghị UBND xã “Thời gian trước đây nhiều lần bị đối tượng cắt lưới rào B40 vào nhà lấy trộm gà gây mất tình hình ANTT tại địa phương”.

Giải trình: về vấn đề này, UBND xã ghi nhận và đã chỉ đạo công an xã liên hệ làm việc trực tiếp với ông Hệ, cư trú tại số 39 đường Bờ Xe, ấp Phú Ân, qua đó Công an xã đã tiếp nhận và tiến hành xác minh làm rõ vụ việc.

IV. Tổ chức thực hiện

Các phòng chuyên môn, Trung tâm thuộc UBND xã căn cứ nội dung giải trình đối với từng ý kiến, kiến nghị của người dân và chức năng, nhiệm vụ của đơn vị theo quy định, chủ động triển khai phối hợp các đơn vị liên quan, tham mưu UBND xã giải quyết theo thẩm quyền và thời gian quy định, trường hợp vượt thẩm quyền, có văn bản báo cáo UBND xã kiến nghị cấp có thẩm quyền giải quyết, không để người dân gửi đơn thư phản ánh, kiến nghị trong thời gian tới đối với các nội dung đã trình bày tại 03 Hội nghị tiếp xúc, đối thoại của Chủ tịch UBND xã.

Giao Phó Chủ tịch UBND xã theo dõi, đôn đốc tiến độ thực hiện và báo cáo, đề xuất Chủ tịch UBND xã chỉ đạo giải quyết theo thẩm quyền.

Trên đây là báo cáo của UBND xã Phước Lý về tổng hợp các ý kiến, kiến nghị tại Hội nghị tiếp xúc, đối thoại trực tiếp giữa Chủ tịch UBND xã với Nhân dân trên địa bàn xã năm 2025 - Đợt 3./.

Nơi nhận:

- Sở Nội vụ;
- TT. ĐU, TT. HĐND xã;
- CT, các PCT. UBND xã;
- VP HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế (t/h);
- Phòng VH-XH (t/h);
- Lưu: VT, H.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Đỗ Hiếu Trung